



A man and a woman are walking together on a rooftop at night. The man is wearing a dark tuxedo with a white shirt and a dark bow tie. The woman is wearing a black, long-sleeved, high-necked dress with a pleated skirt and black high-heeled shoes. They are both looking towards the camera. The background shows a city skyline at night with many lights.

PALLADIUM

TOWER



奢华与生活, 在此完美融合



Palladium Tower——51层世界级绝美大楼，优雅精致，是您尽享国际大都市生活的完美渠道，位于墨尔本充满活力的南岸区中心，住户可饱览绝美城市、港湾及湖光景致，距离地标场所、娱乐中心及活动场地也只有咫尺之遥。

Palladium Tower的生活设施具有世界一流水平，依照城市生活的需求而设计，为住户提供贴心便利。无论是在Residents' Retreat (配有健身房、泳池、桑拿房)放松身心，还是手持香槟与朋友在Palladium Terrace和休息区休闲聚会，您都能真切感到Palladium Tower的奢华生活。



可靠的交付纪录

在Palladium Tower之前, Salvo置业集团已成功推出同样位于City Road的Platinum Tower, 目前已有约1000名住户。

完美地段

地处南岸区黄金地段, Palladium Tower的步行便利评分*获得了98分(满分100分)的高分, 一切便利尽在咫尺。

业绩保证

- 南岸区的平均租金收益率为5.2%
- Palladium Tower已通过外国投资审查委员会(FIRB)的批准
- 完工前(预计2020年完工)除10%定金外无需支付额外费用
- 超值公寓选择, 一居室\$415 000起, 两居室\$495 000起
- 高效合理的物业管理费每季度\$500起





P

地标性建筑设计

Palladium Tower正面以迷人的铜色为饰，折射墨尔本美丽的天际线。外观优美细长，焕发迷人魅力，与旁边新近完工的姐妹大厦Platinum Tower相互辉映——两座大厦由著名的Salvo置业集团打造。双塔并立，是垂直生活这一理念大胆而完美的展示。两个项目的设计工作均由Squillace Architects建筑设计事务所负责，该所善于打造思虑周全的都市风格设计。



绝美景致环绕四周

从南到北，从墨尔本市中心，到阿尔伯特公园湖和菲利普港湾，美丽景致让人沉醉。向东望去，还可看到皇家植物园的郁郁葱葱，最远可遥望至丹迪农山脉。



精美住宅, 专为高品位打造

Palladium Tower的住宅明亮通风, 配有落地窗, 且所有卧室均有充足的自然光线。高品质木地板尽显优雅与空间感。楼裙配有停车场和储藏空间, 实用方便。



创意设计, 打造奢华感受

为了庆祝Palladium Tower首批住房开售现提供两套限量色系。如果喜欢明亮通风的装潢风格, 石膏色系(Alabaster Palette)是您的完美选择——配有奢华的橡木色地板和亮白瓷砖, 您可在自己宽敞的新居里自由呼吸。如果偏爱深沉色调, 可选择缟玛瑙色系(Onyx Scheme), 配有石板色瓷砖和深色木地板, 两者完美融合, 营造舒缓神秘的空间。



现代厨房，让家有家的感觉

Palladium Tower拥有当代最佳设计与高端内饰，包括由银色与深灰色镜面制成的独特防溅板。电器采用Miele品牌的高端欧式产品，让你从此爱上厨房。厨房经过精心设计，采用专业打造的木质装饰面板和抛光装饰橱柜，呈现光滑精致的饰面感。岛台旁还配有定制置物架，更添实用性和风格。





石膏色系



浅色系

美丽浴室, 严选优质材料

精美浴室配有半无框淋浴间、木饰面板置物架、墙上固定洗漱架、池下储物柜、镜面储物架和铬质水龙头,您可在放松身心。石板色和黏土色调的瓷砖为私密空间提供自然饰感,是夜晚外出前放松并宠爱自己的完美场所。



保持身心健康的理想之地

位于40层和41层的Residents' Retreat配备多种健身设施, 并拥有绝佳视野。区域内配有占地60平米的游泳池, 还有桑拿房和超大健身房。健身房内配有一流的设备, 包括跑步机、动感单车和划船机。

吃喝玩乐——任您选择

无论喜欢哪种方式，Palladium Tower都能让您尽情放松，完美满足您的需求，并保持高端生活品质。在Palladium Terrace和休闲区待客，体验真正的都市奢华。室内外面积超过400平方米，是您放松娱乐的绝佳选择。



品味待客

在美丽的BBQ区与朋友互动, 在酒吧享受可口饮品, 或在就餐室内开个私人晚宴。无论是在壁炉旁放松, 或是在高端多功能娱乐室内练习高尔夫技巧, 您都可享受大楼共用空间的无限舒适。





不凡，进门立现

入口精美大气，卓尔不凡。与墨尔本标志性的风格吻合，外部的青石板和墙面引导您来到大厅。进入大楼后，可看到花岗石地板、弯曲的木质覆层、深蓝色窗帘、黄铜色接待台以及绿植与艺术品。到达住宅所在层后，住户会沿着铺有奢华地毯的时髦走廊和现代风格灯光，抵达居所。



步行者的天堂

Palladium Tower位于市中心的黄金地带。
地处墨尔本市中心毗邻的繁忙城区，所
有一切均在咫尺之遥。



喜爱购物的人士, 也可在墨尔本中央车站、Emporium和QV尽情扫货。若您是个体育迷, 世界闻名的墨尔本板球场、阿提哈德体育馆和罗德拉威尔运动场就只需坐几站便可到达。

若您想在晚上外出尽情狂欢, 墨尔本最好的酒吧和餐厅就在您的门外。漫步在风景迷人的亚拉河步行道上, 欣赏昼夜交替的美丽; 散步至全球知名的皇冠赌场娱乐区, 感受其奢华迷人的气息。

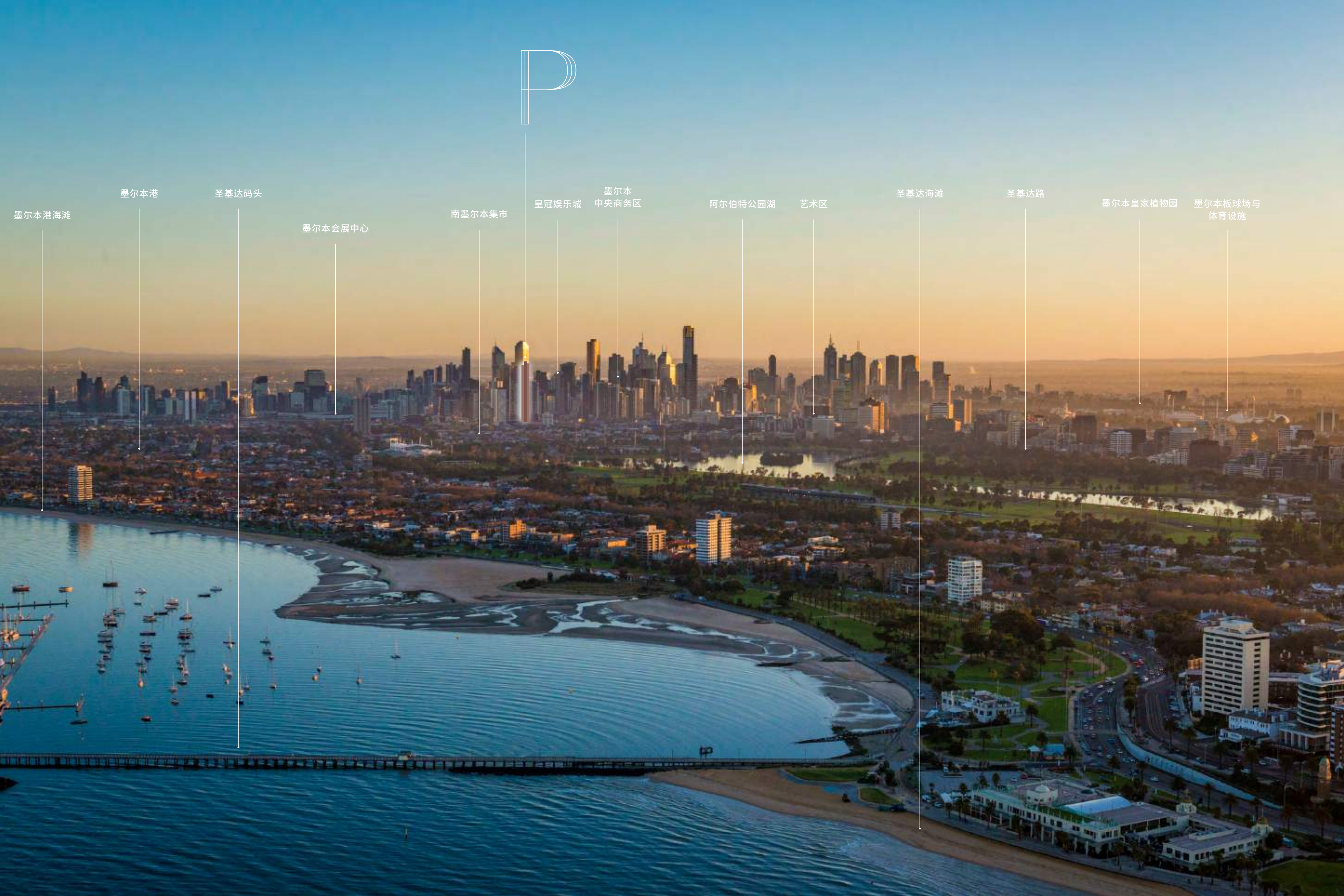


若您周末想要散散步, 可花5-12分钟从新居走到南墨尔本区的Clarendon Street。在那里, 您会发现一整街的商店、一些墨尔本最好的咖啡馆还有南墨尔本区集市, 有友好的本地人售卖各种新鲜食材、艺术品和手工品。

Palladium Tower位置绝佳, 大型超市、咖啡馆、高档餐厅和酒吧均在200米内。

只需稍坐电车, 便可抵达众多标志性场所, 包括维多利亚女王市场、Degrares Street和Hosier Lane等墨尔本著名巷道, 还有包括艺术中心、维多利亚州国立美术馆、海默演奏厅、墨尔本交响乐团、墨尔本演奏中心和马尔特豪斯剧院在内的艺术区。





P

墨尔本港海滩

墨尔本港

圣基达码头

墨尔本会展中心

南墨尔本集市

皇冠娱乐城

墨尔本
中央商务区

阿尔伯特公园湖

艺术区

圣基达海滩

圣基达路

墨尔本皇家植物园

墨尔本板球场与
体育设施

P

CLARENDON
商业街

圣基达路

皇冠娱乐城

南十字星火车站

SOUTHGATE

艺术区

福林德斯街
火车站

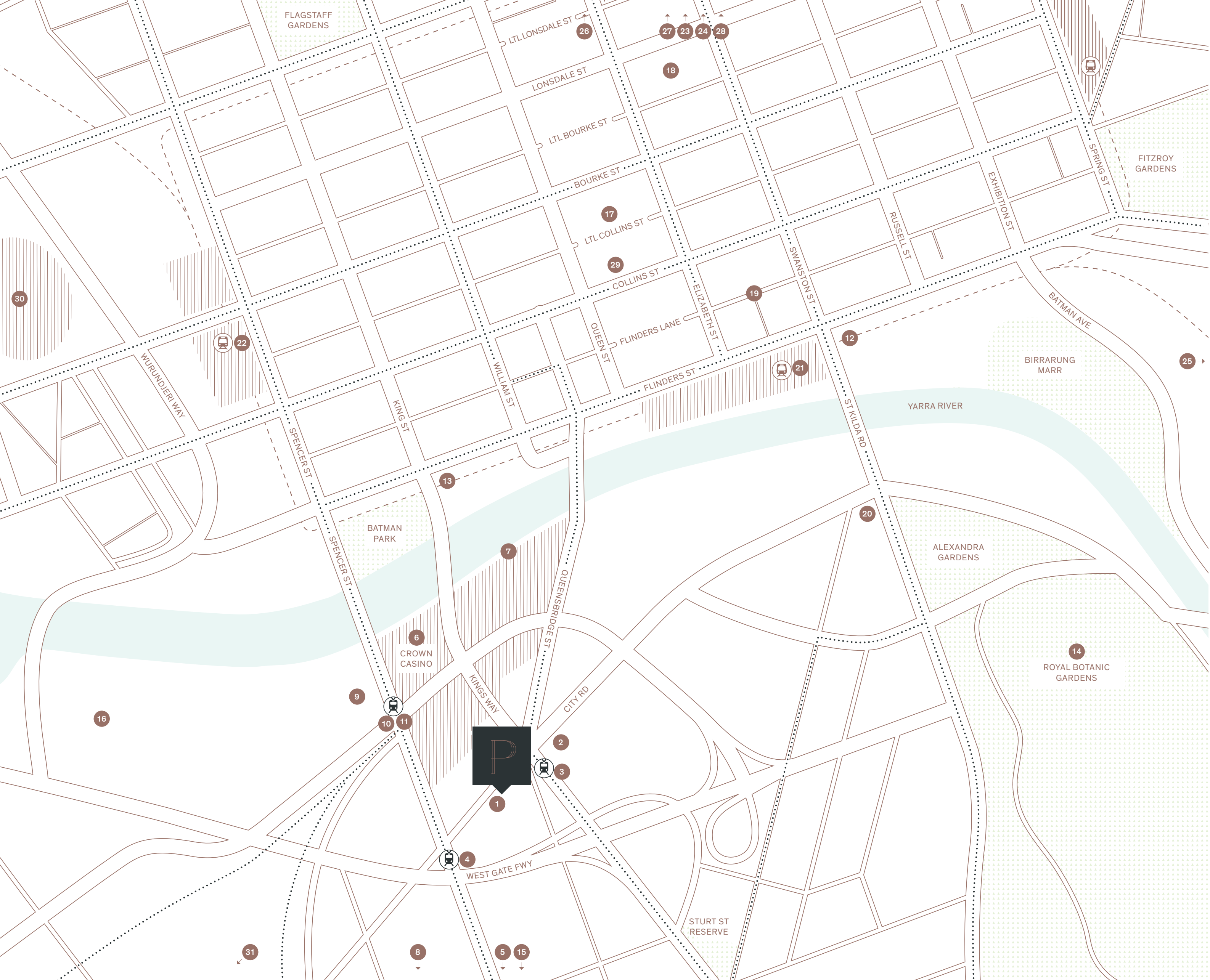
联邦广场

墨尔本皇家
植物园

皇家展览馆

体育设施





步行便利评分:98 (100分)

项目附近
(不到200米距离)

- 1 Woolworth's Metro超市
- 2 Southbank图书馆
- 3 58路电车站, 通往市中心、West Coburg区以及电车换乘站Domain Interchange
- 4 12路电车站, 通往市中心、维多利亚花园以及圣基达区

步行5-12分钟
(少于1公里)

- 5 Clarendon商业街、餐厅和咖啡厅
- 6 皇冠赌场和娱乐城
- 7 亚拉河岸步行街
- 8 南墨尔本集市
- 9 墨尔本会展中心
- 10 96路电车站, 通往市中心、East Brunswick区以及圣基达海滩
- 11 109路电车站, 通往市中心、博士山区以及墨尔本港区

步行15-20分钟
(1-2公里)

- 12 联邦广场
- 13 墨尔本水族馆
- 14 植物园
- 15 阿尔伯特公园湖
- 16 South Wharf购物中心与餐厅
- 17 Bourke Street商业街与Collins Street商业街
- 18 Emporium购物中心
- 19 Degraves Street街, Flinders Lane巷与Block Arcade拱廊
- 20 墨尔本艺术区(艺术中心、维多利亚州国立美术馆、海默音乐厅、墨尔本交响乐团、墨尔本演奏中心、马尔特豪斯剧院)
- 21 福林德斯街火车站
- 22 南十字星火车站

步行约30分钟
(2-3公里)

- 23 墨尔本中心
- 24 QV
- 25 墨尔本体育设施与板球场、罗德拉威尔运动场、海信体育馆
- 26 维多利亚女王市场
- 27 墨尔本大学
- 28 皇家墨尔本理工大学
- 29 拉筹伯大学
- 30 Etihad体育馆
- 31 菲利普港湾

为什么投资PALLADIUM?

/ 购买\$60万以下的Palladium公寓房, 且是首次购房者, 无需支付印花税。

/ 购买\$55万以下的自住房, 以及购买\$60.1万-\$75万物业的首次购房者, 可享受印花税优惠。

/ 永久产权——产权没有期限,是安全的长期投资。

/ 每平方米价格低, 完成期较长, 具有增值潜力。

/ 2020年完成竣工的同类地产项目较少。

/ 经验丰富的房地产管理中介Salvo房地产公司将对物业进行宣传, 面试租户、准备租约、定期查看物业、收取租金并将租金付到您指定的银行帐户, 让您无需操心。

/ 未来几年强劲的租房需求: Southbank人口预计在未来十年翻一番。

/ 租金收益高, 平均收益约为5.2%。

/ 空房率极低, 平均仅有2.3%。周围由Salvo房地产公司管理的建筑多数时间空置率为0%。

/ 高质量、持久耐用、易于管理的房屋装修, 适合用于出租房, 确保维护成本低廉。

/ 可提供所有装修和固定设备的折旧计划表, 确保您从房地产投资中获得最大的税收优惠。

/ 精装修的浴室和厨房采用高品质欧洲设备, 标准装修配置。

/ 项目完成前, 仅需支付10%的定金, 定金交由国际律师事务所Baker&McKenzie的信托账户管理, 在您的公寓建设的同时, 投资于有利息收入的帐户。

/ 无需按工程进度分期付款: 在2020年项目完成前, 无需支付任何费用。

/ 市政府在Southbank地区分别开展三个主要投资项目, 总价值超过\$4000万澳元, 使Palladium Tower物业更具升值潜力。City Road总体规划、Southbank Boulevard项目以及Boyd Park将于2020年把City Road提升为重要的市中心街道。

/ 在墨尔本购买投资房将是您最简单的投资决策之一。投资过程简单、安全, 您将获得绝佳的租金回报和高资本增长。澳大利亚和亚洲的许多投资者在墨尔本进行可靠的房地产投资, 未来财务得到保障, 让投资者高枕无忧。

/ 澳大利亚墨尔本已经连续七年蝉联经济学人智库授予的“全球最宜居城市”称号。如果您打算移居或移民到墨尔本, 一定会感受到这个城市高品质的生活和精彩之处。



建筑设计公司

squillace

Squillace建筑与室内设计公司已成立超过21年。1995年, Squillace在悉尼北部海滩成立, 悉尼和墨尔本均设有办事处, 雇有超过20名设计师。

在过去21年中, 公司设计的独栋建筑、中高密度住宅、酒店餐饮建筑、房屋改造再利用等项目在设计驱动领域获得了很大反响, 创造了良好的声誉。

我公司的设计侧重于建筑的整体, 基于对商业实际情况的基本理解, 结合充满活力的设计美学。

我们在挑战中发现机遇, 交付的建筑解决方案能改善人们生活、增强社区活力, 以及为社会贡献力量。



开发商

SALVO PROPERTY GROUP

Salvo置业集团是一家一流的房地产开发和管理公司, 致力于建造优质的地标建筑以及价格实惠的豪华公寓, 为澳大利亚繁荣的首府城市和邻里中心增添活力。

在过去十年中, 公司向客户交付了超过3000套价值超过\$15亿澳元的公寓。

公司创造了100%成功完成项目的纪录, 资产负债表显示良好的财务状况, 让我们能够更加自信地交付重大开发项目。

公司的项目不依赖于投资者或合作伙伴的资金, 所以购买本公司的楼花, 您可以更加安心, 因为无论市场状况如何, 我们都会完成项目。这是其他开发商无法保障的。



